

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Kórnik
na dzień 31 grudnia 2012r.**

**Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw
własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego.**

I. Rzeczowe aktywa trwałe

Nieruchomości gruntowe

Urząd Miejski

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
11 897 065,48	14 179 064,98	2 281 999,50

Zmiany:

a/ zakup gruntów-prawo wieczystego użytkowania	287 820,00
b/ sprzedaż i przeniesienie własności wg cen ewidencyjnych	0,00
c/ przejęcie za odszkodowania	1 924 357,50
d/zamiana gruntów	62 596,00
e/zakup gruntów	7 226,00

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	1 229 798,00	1 229 798,00
Instytucje kultury	0,00	0,00
Razem	1 229 798,00	1 229 798,00

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	13 126 863,48	15 408 862,98

Drogi + chodniki

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	zmiana
30 056 491,93	39 290 800,25	9 234 308,32

Zmiany:

a/ przekazane inwestycje	9 193 230,52
b/ przyjęcie od Woj.Zarządu Dróg	306 808,27
b/ przekazanie sieci elektroenergetycznych do ENEA	265 730,47

w tym umorzenie 6 010 171,48

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	25 497 612,25	33 280 628,77

Środki transportu

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
564 597,02	564 597,02	0,00

w tym umorzenie 513 205,64

	2011	2012
Pozostale jednostki budżetowe	44 284,96	12 572,50

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	120 022,30	63 963,88

Lp.	Marka
1.	SAMOCCHÓD ŻUK A-15B - OSP
2.	SAMOCCHÓD Żuk A-15B-OSP
3.	PRZYCZEPA GAŚNICZA -OSP
4.	SAMOCCHÓD Jelcz 004 - OSP
5.	SAMOCCHÓD STAR 244 - OSP
6.	SAMOCCHÓD Star M-78 OSP
7.	SAMOCCHÓD OSOB. POLONEZ CARO - OSP
8.	PRZYCZEPA GAŚNICZA -OSP
9.	SPYCHACZ CZOŁOWY
10.	SAMOCCHÓD STAR 244 OSP
11.	SAMOCCHÓD Volkswagen -Urząd Miejski
12.	SAMOCCHÓD RENAULT EXPRESS - Straż Miejska
13.	SAMOCCHÓD Star 244 - OSP.
14.	SAMOCCHÓD RENAULT KANGO HELIOS -Straż Miejska
15.	SAMOCCHÓD OSOBOWY OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS
16.	SAMOCCHÓD OSOBOWY DAEWOO MATIZ FRIEND -OPS

Gazyfikacja

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
135 895,51	288 249,03	152 353,52

w tym umorzenie 28 251,41

Zmiany:

a/ przyjęcie inwestycji	152 353,52
-------------------------	------------

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	113 759,18	259 997,62

Budynki

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
63 717 654,12	67 571 071,71	3 853 417,59

Zmiany:

a/ rozliczone inwestycje	3 938 204,75
b/ sprzedaż lokali mieszkalnych	84 787,16

w tym umorzenie 5 314 689,54

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	13 941 507,11	13 391 714,52
Instytucje kultury		
Razem	13 941 507,11	13 391 714,52

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	73 878 002,88	75 648 096,69

Budowle

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
53 020 566,95	57 002 789,95	3 982 223,00

w tym umorzenie 16 629 412,46

Zmiany:

a/ rozliczone inwestycje	4 899 130,10
b/ zakup	46 110,00
c/darowizna otrzymana	99 882,28
d/przekazanie do Powiatu	1 062 899,38

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	85 387,88	377 118,18
Instytucje kultury		
Razem	85 387,88	377 118,18

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	38 889 606,02	40 750 495,67

Maszyny i sprzęt komputerowy

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
706 504,31	811 667,52	105 163,21

Zmiany:

a/przekazanie do szkół	20 959,20
b/ likwidacja	25 189,32
c/ zakup	151 311,73

w tym umorzenie 633 565,61

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	56 131,50	52 709,46
Instytucje kultury	11 803,50	23 104,13
Razem	67 935,00	75 813,59

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	218 943,58	253 915,50

Narzędzia

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
898 167,45	1 061 159,05	162 991,60

Zmiany:

a/ zakup	165 553,60
b/likwidacja	2 562,00

w tym umorzenie 366 857,00

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	0,00	20 012,36
Instytucje kultury	0,00	0,00
Razem	0,00	20 012,36

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	729 747,61	714 314,41

Urządzenia techniczne

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	zmiana
762 518,54	827 916,44	65 397,90

Zmiany:

a/ zakup	65 397,90
----------	-----------

w tym umorzenie 367 584,46

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	143 074,89	75 968,05
Instytucje kultury	0,00	0,00
Razem	143 974,89	75 968,05

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	627 545,65	536 300,03

Urządzenia specjalistyczne

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
179 200,87	198 092,87	18 892,00

Zmiany:

a/ zakup	18 892,00
----------	-----------

w tym umorzenie 76 313,10

	2011	2012
Pozostałe jednostki budżetowe	0,00	29 793,92
Instytucje kultury	0,00	6 763,50
Razem	0,00	36 557,42

	2011	2012
Ogółem Gmina w wartości netto	130 880,93	158 337,19

Środki trwale w budowie

Stan na 31.12.2011 rok	Stan na 31.12.2012 rok	Zmiana
6 927 583,36	4 597 552,54	-2 330 030,82

	2011	2012
Wartość majątku trwałego Gminy	160 260 567,24	171 672 465,28

Wartości niematerialne i prawne po umorzeniach

	2011	2012
Urząd Miejski	247 943,71	252 667,63
Pozostałe jednostki budżetowe		2 144,12
Instytucje kultury		220,00
Razem	247 943,71	255 031,75

Zestawienie ilościowe majątku stanowiącego własność jednostki:

1.	Powierzchnia nieruchomości gruntowych w ha	634,2204
2.	Ilość budynków mieszkalnych	31 szt
3.	Powierzchnia lokali mieszkalnych	6144,02 m2
4.	Ilość budynków użyteczności publicznej	24
5.	Długość sieci kanalizacyjnej	46,50 km
6.	Długość sieci wodociągowej	137,88 km
7.	Długość kanalizacji opadowej	20,38 km
8.	Długość dróg	261,204km

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

	2011	2012	Zmiana
dane o wierzytelnościach			
b/ wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży ratalnej mienia	281 345,26	196 695,36	-84 649,90
c/ wierzytelności hipoteczne z tytułów podatków i opłat lokalnych	514 981,64	337 033,33	-215 770,16
Razem	796 326,90	533 728,69	-300 420,06

Dane o wniesionych udziałach:

	2011	2012	Zmiana
a/ Kórnickie Przed. Autobusowe „KOMBUS” Sp. z o.o – 100% udział Gminy	5 500 500,00	5 700 500,00	200 000,00
b/ Bank Spółdzielczy w Kórniku	2 000,00		-2 000,00
c/ „SATER” Kórnik Sp. z o.o	42 000,00	42 000,00	0,00
d/ Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Sp. z o.o 100% udział Gminy	2 584 000,00	2 584 000,00	0,00
e/ AQUANET Spółka Akcyjna	12 868 462,00	13 853 462,00	985 000,00
f/ Zakład Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Jarocinie z siedzibą w Witaszyczkach	227 000,00	896 000,00	669 000,00
Razem	21 223 962,00	23 075 962,00	1 852 000,00

Dane o dochodach uzyskanych tytułem wykonywania praw własności.

	2011	2012	Zmiana
1. otrzymane dywidendy	473 381,54	0,00	-473 381,54
2. najem i dzierżawy	543 569,49	495 948,88	-47 620,61
3. użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	38 151,22	37 477,67	673,55
4. przekształcenie wieczystego	10 832,90	6 349,60	4 483,30
5. sprzedaż mienia (w tym raty)	1 365 215,02	1 083 108,49	282 106,53
6. sprzedaż usług obiektów sportowych	2 446 822,14	2 485 880,18	39 058,04
Razem	4 877 972,31	4 108 764,82	-769 207,49

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO**

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia	Uzyskana kwota (PLN) Od 01.01.12r. do 31.12.12r.
Sprzedaż nieruchomości gruntowych, Sprzedaż 3 lokali mieszkalnych	7230 m ² 146,80 m ²	1 365 215,02
Oddanie nieruchomości w dzierżawę	53,3454 ha (grunty rolne)	22 296,57
	2,3855 ha (grunty pozostałe)	74 371,05
	lokale użytkowe- 2.370,98	123 445,49
	lokale mieszkalne- 6.144,02 m ²	15 878,12
	najem pomieszczeń w obiekcie sportowym OAZA	200 824,79
	sieci wodociągowej- 125449,76 mb	14 438,93
	dzierżawa parkingu – 3.053 m ²	10 148,10
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	51872 m ²	24 337,67
Oddanie nieruchomości w użytkowanie nieodpłatnie	4.105 m ²	0,00
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd (grunty)	6,5495m ²	13 140,00
Oddanie nieruchomości w użyczenie (lokale)	144,07 m ² – ZHP	0,00
	6.027m ² – OSP	
Zamiana nieruchomości	0	0,00