

Dzień dobry,

w związku z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej dot. naliczania, poboru i wysokości opłaty adiacenckiej , w załączeniu przesyłam skan uchwały nr XXX/343/2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Ponadto informuję, iż Gmina Kórnik naliczyła i pobrała opłatę w wysokości 2 666 000,00 zł.

Pozdrawiam

Łukasz Ryks

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.**

Na podstawie art. 107 ust. 2 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku scalania i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Maciej Marciniak

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXX / 343 / 2013**  
**Rady Miejskiej w Kórniku**  
**z dnia 30 stycznia 2013 roku**

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje opłaty adiacenckie z następujących tytułów:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału,
- 2) wzrostu wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku scalania i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych,
- 3) wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla ustalenia opłaty adiacenckiej przez Burmistrza Gminy Kórnik z wyżej wymienionych tytułów - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - niezbędnym jest wcześniejsze określenie stawek opłat adiacenckich przez Radę Miejską w Kórniku.

Obowiązująca uchwała nr XXVI/261/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 2008 r. uregulowała kwestie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Niniejsza uchwała ustala stawki opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku scalania i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych, oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, co pozwoli na pełne stosowanie przez Burmistrza ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie ustalania opłat adiacenckich.

Burmistrz

  
Jerzy Lechniowski